



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803235814258814

Nro Matrícula: 300-127817

Pagina 1

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 27-09-1984 RADICACIÓN: 31816 CON: ESCRITURA DE: 05-09-1984

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA NUMERO 3134 DE 05-09-84 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA. SEGUN ESC. 1878 DE 28-06-02 NOTA. 2 DE BGA. COEFICIENTE: 0.5469 SEGUN ESCRITURA 0796 DE 22-02-2007, COEFICIENTE: 05392

COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0104.984, 300-0001441, 300-0073.755, 300-0073.805, 300-0105.766 "URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS", EFECTUO LOTEADO MEDIANTE ESCRITURA 571 DEL 17 DE MARZO DE 1983 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA 18 DEL MISMO MES Y AÑO. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 1095 DEL 10 DE MAYO DE 1983 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21 DE JUNIO SIGUIENTE, "URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS", CONSTITUYO HIPOTECA HASTA POR 118.953.2117 UPAC EQUIVALENTES A LA SUMA DE \$ 78'000.000.00 M/CTE, A FAVOR DE LA "CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA".- AMPLIADA, MEDIANTE ESCRITURA 3139 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19 DE DICIEMBRE SIGUIENTE. HASTA POR 225.771.1120 UPAC. EQUIVALENTES A LA SUMA DE \$ 155'600.000.00 M/CTE. "URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS", EFECTUO EL ENGLOBE, DE ESTOS PREDIOS MEDIANTE ESCRITURA 2804 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE MARZO DE 1983. "URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A." ADQUIRIO EN TRES (3) LOTES ASI: UNA FAJA DE TERRENO, CON EXTENSION DE 1.988.65 MTS.2. POR PERMUTA CON MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, MEDIANTE ESCRITURA 446 DEL 6 DE FEBRERO DE 1981 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE MARZO SIGUIENTE, EN LA MATRICULA 300-0073.755. DOS LOTES DE TERRENO, POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A CEPEDA LANDAZABAL HERNANDO MEDIANTE ESCRITURA 3170 DEL 29 DE OCTUBRE DE 1959, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 3. PAR, PARTIDA 885. "MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA", ADQUIRIO LA FAJA DE TERRENO QUE ENAJENO SEGUN LA ESCRITURA 446 DE 1981, EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO "URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A.", MEDIANTE ESCRITURA 1574 DEL 4 DE DICIEMBRE DE 1973, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31 DE ENERO DE 1974 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. A, PARTIDA 198. LA URBANIZACION CAVAVERAL, FUE CONSTITUIDA POR "URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A." PREVIAS LAS LICENCIAS RESPECTIVAS, MEDIANTE ESCRITURA 1574 DEL 4 DE DICIEMBRE DE 1973, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31 DE ENERO DE 1974, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. A, PARTIDA 198. PERMISO: MEDIANTE ESCRITURA 2437 DEL 6 DE DICIEMBRE DE 1977, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 9 DEL MISMO MES, SE PROTOCOLIZO LA RESOLUCION N. 4010 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1977, POR LA CUAL SUPERINTENDENCIA BANCARIA, CONCEDIO PERMISO A URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. PARA DESARROLLAR UN PLAN DE CONSTRUCCION DENOMINADO CONJUNTO RESIDENCIAL LA PERA, INTEGRADO POR 33 VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y PARA ENAJENARLAS. "URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A.", ADQUIRIO EL INMUEBLE ENAJENADO SEGUN LA ESCRITURA 1574 DE 1973, POR COMPRA A CEPEDA LANDAZABAL HERNANDO, EN MAYOR EXTENSION MEDIANTE ESCRITURA 3170 DEL 29 DE OCTUBRE DE 1959 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 3. PAR, PARTIDA 885.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CENTRO COMERCIAL CAVAVERAL, PARQUEADERO #55

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 105766

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-09-1984 Radicación: 31816

Doc: ESCRITURA 3134 DEL 05-09-1984 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803235814258814

Nro Matrícula: 300-127817

Pagina 2

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS"

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-11-1984 Radicación: 41397

Doc: ESCRITURA 3979 DEL 13-11-1984 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA 3134 DE 05-09-84

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-01-1985 Radicación: 03066

Doc: ESCRITURA 127 DEL 16-01-1985 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA 3134 DE 05-09-84

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS"

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-03-1985 Radicación: 08511

Doc: ESCRITURA 382 DEL 30-01-1985 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$21,760,300

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS"

A: CONSTRUCTORA DEL ORIENTE S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-11-1985 Radicación: 33514

Doc: ESCRITURA 258 DEL 08-08-1985 NOTARIA 35 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$21,760,300

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA 21.880.8.636 UPAC JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DEL ORIENTE S.A.

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA - DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-11-1985 Radicación: 33516

Doc: ESCRITURA 463 DEL 25-10-1985 NOTARIA 35 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA 258 DE 1.985

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DEL ORIENTE S.A.

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA - DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-05-1986 Radicación: 11362



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803235814258814

Nro Matrícula: 300-127817

Pagina 3

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1023 DEL 17-04-1986 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 MODIFICACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS"

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-11-1988 Radicación: 33459

Doc: ESCRITURA 4601 DEL 30-09-1988 NOTARIA 18 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$21,760,300

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DEL ORIENTE S.A.

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-04-1990 Radicación: 10234

Doc: RESOLUCION 005 DEL 08-09-1989 VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA DEL ORIENTE S.A.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-06-1993 Radicación: 26487

Doc: ESCRITURA 4458 DEL 18-11-1991 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 1095 DE 10-05-83 Y AMPLIACION ESCRITURA # 3139 DE 30-11-83
CON AUTORIZACION DE VALORIZACION OFICIO # 3112 DE 15-06-93 (SALDO PENDIENTE \$15.389.044)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS"

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-05-1995 Radicación: 1995-19575

Doc: OFICIO 887 DEL 02-05-1995 VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RESOL.005/89

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-06-1995 Radicación: 1995-27497

Doc: ESCRITURA 8214 DEL 11-11-1994 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESC. 3134 DE 05-09-84 NOT.4 DE BGA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803235814258814

Nro Matrícula: 300-127817

Pagina 4

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS CENTRO COMERCIAL CAAVERAL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-06-1995 Radicación: 1995-27498

Doc: ESCRITURA 3956 DEL 01-06-1995 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION ESC. 8214 DE 11-11-94, NOT. 3 DE BGA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS CENTRO COMERCIAL CAAVERAL

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 23-06-1995 Radicación: 1995-27499

Doc: ESCRITURA 1568 DEL 06-03-1995 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.3134 DE 05-09-84 NOT. 4 DE BGA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS CENTRO COMERCIAL CAAVERAL

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 23-06-1995 Radicación: 1995-27500

Doc: ESCRITURA 3955 DEL 01-06-1995 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION ESC.1568 DE 06-03-95 NOT.3 DE BGA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS CENTRO COMERCIAL CAAVERAL

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-01-1996 Radicación: 1996-2973

Doc: ESCRITURA 8455 DEL 04-12-1995 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESC. 3134 DE 05-09-84

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS CENTRO COMERCIAL CAAVERAL

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-01-1996 Radicación: 1996-2974

Doc: ESCRITURA 8848 DEL 19-12-1995 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION ESC.8455 DE 04-12-95 NOT. 3 DE BGA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARGOMOTORES S.A.

A: COPROPIETARIOS CENTRO COMERCIAL CAAVERAL

A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A.URBANAS

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 19-01-1996 Radicación: 1996-2976

Doc: ESCRITURA 221 DEL 18-01-1996 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803235814258814

Nro Matrícula: 300-127817

Pagina 5

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION ESC. 8455 DE 04-12-95 Y 8848 DE 19-12-95 NOT. 3 DE BGA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS CENTRO COMERCIAL CAIAVERAL

A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 12-03-1997 Radicación: 1997-13372

Doc: ESCRITURA 278 DEL 22-01-1997 NOTARIA 3 DE BUCRAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL (TODAS SUS REFORMAS Y ACLARACIONES.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS CENTRO COMERCIAL CAIAVERAL

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 18-05-1998 Radicación: 1998-27028

Doc: ESCRITURA 1649 DEL 19-03-1998 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS MODIFICION Y ACLARACION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS DEL CENTRO COMERCIAL CA/AVERAL PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 23-05-2001 Radicación: 2001-17928

Doc: ESCRITURA 1806 DEL 11-05-2001 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "COPROPIETARIOS CENTRO COMERCIAL CAIAVERAL "

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 09-10-2002 Radicación: 2002-40697

Doc: ESCRITURA 1878 DEL 28-06-2002 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: " CENTRO COMERCIAL CAIAVERAL "

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 09-10-2002 Radicación: 2002-40698

Doc: ESCRITURA 2945 DEL 08-10-2002 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC. 1878 DE 28-06-02 (LEY 675/2001)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: " CENTRO COMERCIAL CAIAVERAL "

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 06-12-2002 Radicación: 2002-49837

Doc: ESCRITURA 5275 DEL 25-11-2002 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803235814258814

Nro Matrícula: 300-127817

Pagina 6

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: " CENTRO COMERCIAL CAAVERAL "

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 29-04-2003 Radicación: 2003-18168

Doc: ESCRITURA 0929 DEL 28-02-2003 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL CAAVERAL

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 29-04-2003 Radicación: 2003-18171

Doc: ESCRITURA 1231 DEL 17-03-2003 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD LEY 675 DE 03-08-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL CAAVERAL

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 12-06-2003 Radicación: 2003-24690

Doc: ESCRITURA 2355 DEL 27-05-2003 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: " CENTRO COMERCIAL CAAVERAL "

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 23-02-2007 Radicación: 2007-300-6-8794

Doc: ESCRITURA 76 DEL 14-01-2005 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL CAAVERAL

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 23-02-2007 Radicación: 2007-8795

Doc: ESCRITURA 796 DEL 22-02-2007 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 076 DE 14-01-2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL CAAVERAL

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 12-05-2010 Radicación: 2010-300-6-19758

Doc: ESCRITURA 3196 DEL 20-10-2009 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO CONSTITUCION SERVIDUMBRE VOLUNTARIA, PERMANENTE Y CONTINUA PARA LA CONDUCCION DE AGUA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803235814258814

Nro Matrícula: 300-127817

Pagina 7

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

(FRANJA DE 24.50 MTS.2.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL CAÑAVERAL

NIT# 8902117969

A: ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P. SIGLA AMB S.A. E.S.P.

NIT# 8902001622

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 12-05-2010 Radicación: 2010-300-6-19759

Doc: ESCRITURA 0953 DEL 07-04-2010 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3196 DE 20/10/2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P. SIGLA AMB S.A. E.S.P.

NIT# 8902001622

A: CENTRO COMERCIAL CAÑAVERAL

NIT# 8902117969

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 26-07-2010 Radicación: 2010-300-6-31542

Doc: OFICIO . DEL 16-06-2010 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION RESOLUCION 0325 DE 03-05-10: CONSTRUCCION TRANSVERSAL DEL BOSQUE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-300-6-59293

Doc: OFICIO 0003903 DEL 21-12-2010 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 32

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA INENAJENABILIDAD POR VALORIZACIÓN ¿ RESOLUCIÓN: 000325 DE 03-05-2010 - CONSTRUCCIÓN DE LA TRANSVERSAL DEL BOSQUE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

A: DAVIVIENDA CORPORACIÓN DE AHORRO

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 22-02-2018 Radicación: 2018-300-6-6868

Doc: ESCRITURA 23653 DEL 20-12-2017 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 8300895306X 100%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *34*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803235814258814

Nro Matrícula: 300-127817

Pagina 8

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA (SNR)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-300-1-173509

FECHA: 03-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA (SNR)

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública